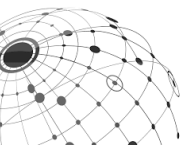




Servizi di consulenza tecnica, amministrativa, economica e gestionale per la manutenzione e la realizzazione di infrastrutture tecniche del settore energetico, reti di distribuzione acqua e gas, le energie rinnovabili e le innovazioni che le più recenti tecnologie introducono nell'ambito della fornitura di servizi ai cittadini.

Attività e servizi proposti:

- Consulenza, studio e progettazione mediante ricerche, consulenze, studi di fattibilità e progettazione preliminare di reti tecnologiche, infrastrutture stradali e opere edili in genere;
- Esecuzione di studi, ricerche, indagini di tipo tecnico ed economico relativi al territorio, sia dal punto di vista geomorfologico e ambientale che dal punto di vista socioeconomico e dei trasporti;
- Analisi amministrative, tecnico ed economiche di gare di appalto;
- Approntamento documentazione di gara;
- Approntamento cantiere, compreso espletamento pratiche presso PP.AA ed Enti Pubblici e Privati;
- Assunzione della Direzione di Cantiere;
- Controlli e misurazioni in fase di esecuzione con possibilità di effettuare costante monitoraggio dell'andamento dei lavori;
- Contabilità di cantiere;
- Rilevazione grafica delle opere realizzate;
- Consulenza gestionale e direzionale, strategia aziendale di pianificazione, organizzazione, efficienza e controllo, gestione dell'informazione, sviluppo e ristrutturazione aziendale;
- Consulenza in materia di gestione della produzione rivolta al miglioramento delle procedure e dei sistemi di produzione;
- Attività per l'organizzazione di archivi pubblici e privati mediante la raccolta di dati ed organizzazione di elenchi e inventari di qualsiasi genere;
- Servizi di ricognizione documentale, manutentiva di rispondenza normativa di patrimoni immobiliari, di infrastrutture e di impianti;
- Consulenza di gestione tecnica, economica ed amministrativa di Aziende, Consorzi, Enti Pubblici Reti di imprese operanti in settori affini;
- Partecipazione e stipulazione di contratti di associazione con altre Aziende;
- Assunzione in affitto e/o in gestione di aziende o rami aziendali altrui con attività connessa, complementare o uguale alla propria;
- Consulenza all'acquisto di prodotti o attrezzature specialistiche correlate all'attività svolta;
- Promozione di attività formative specialistiche e di certificazione delle competenze nel settore energetico e nelle infrastrutture tecnologiche;
- Servizio Responsabile del Servizio di Prevenzione e Protezione, personalizzato alle specifiche esigenze dell'azienda;



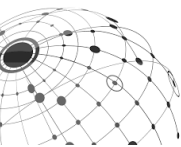
- Servizio di supporto e di collaborazione al responsabile della conduzione dei sistemi integrati qualità – ambiente e sicurezza di aziende certificate ISO 9001 – 14001 – 45001 mediante l'utilizzo di software gestionale da costruire "su misura" della specifica realtà aziendale e le attività svolte con particolare inclinazione al settore delle manutenzioni di infrastrutture e impianti del settore energetico;
- Gestione delle terre di risulta, pratiche di riutilizzo o destinazione a rifiuto.
- Responsabile tecnico gestione rifiuti contenenti amianto iscritto all'albo gestori in classe 10 A e trasporto in classe 5 E

Proposta di collaborazione con la Società Multiservizi Azzanese Suarl - Viale Mores di Sotto, 21 - 33082 AZZANO DECIMO (PN).

Il servizio di consulenza si propone come attività di competenza tecnica e operativa di supporto nella conduzione della infrastruttura comunale, nell'applicazione del mutevole apparato normativo di regolazione degli adempimenti tecnici per il mantenimento in efficienza ma anche di adeguamento tecnico della rete e degli impianti di distribuzione del gas, ponendosi da tramite con il personale amministrativo già in essere nella gestione.

ATTIVITA' E SERVIZI SPECIFICI PROPOSTI:

- *Valutazioni e preventivi per la modifica o la realizzazione di nuove derivazioni di utenza mediante la progettazione, la redazione dello schizzo tecnico a seguito del sopralluogo fissato con un appuntamento concordato con l'utente, sulla base della richiesta pervenuta tramite la società di vendita o direttamente dalla distribuzione.*
Il preventivo economico verrebbe redatto sulla base delle valutazioni tecniche e le prestazioni occorrenti per l'esecuzione dei lavori in ottemperanza delle normative di legge, acquisite con formazione attestata da un ente certificatore della competenza (allegato).
L'attività sarebbe svolta autonomamente, concludendosi con il rilascio all'ufficio di Multiservizi degli elaborati nei formati digitali occorrenti che compongono lo schema, il dimensionamento, l'elenco dei materiali, la documentazione fotografica, la tipologia di autorizzazioni necessarie per l'esecuzione dei lavori e il preventivo predisposto sulla base dei prezzi in convenzione da delibera Comunale.
- Attività di coordinamento con l'Ufficio Tecnico comunale per la analisi e la verifica di fattibilità di nuovi interventi sulla rete, quali nuovi estensioni, in aree non metanizzate o nuove opere di urbanizzazione con necessarie previsioni di eventuali variabilità dei regimi di portata e pressione sulla rete esistente. Considerazioni generali su eventuali necessarie opere di adeguamento o di potenziamento.
- Attività di coordinamento con l'Ufficio Tecnico comunale per l'analisi di interventi urbanistici interferenti con l'infrastruttura di rete gestita. Si prevedono sopralluoghi con i progettisti, la D.L. e le imprese esecutrici e la relazione degli interventi proposti, comprese le analisi economiche degli eventuali interventi di modifica o di adeguamento a carico della Società.
- Sopralluoghi e verifiche in contraddittorio con i concessionari stradali o proprietari dei fondi in seguito alle segnalazioni di criticità sulle pavimentazioni stradali (cedimenti), per la richiesta di modifica di opere fuori terra (strutture su ponti, sfiati, dispositivi di misura) o perizie in seguito a sinistri che possano aver interessato l'infrastruttura.
- Rilevazione puntuale delle strutture e impianti di rete da adeguare sulla base delle cogenti disposizioni dell' ARERA (es. dispositivi di lettura e registrazione diretta delle pressioni, organi di intercettazione, sistemi di filtraggio, ecc) e valutazioni economiche e procedurali per l'aggiornamento.



- Supporto tecnico al personale Multiservizi nella valutazione di preventivi e l'affidamento di puntuali interventi di conservazione o servizi da affidare a ditte esterne. Controllo della corretta esecuzione fino al collaudo dei lavori (es. controllo caldaie, manutenzioni cabina, estintori, imp. elettrici ecc.).
- Eventuale supporto al personale di Multiservizi nella redazione di gare d'appalto, trattative, affidamenti con la collaborazione nella redazione della documentazione tecnica (CSA, CME, EP, ecc) e disponibilità nell'analisi dei requisiti tecnici dei concorrenti.
- Richiesta e verifica della documentazione e delle certificazioni attestanti l'assolvimento delle prescrizioni previste dal Dlgs 81.08 e ss.mm.ii. delle ditte terze, affidatarie degli interventi di manutenzione, per poterne validare l'accesso nei cantieri o negli impianti prima dell'inizio dei lavori.
- Servizio di direzione tecnica nell'esecuzione dei lavori da parte delle ditte affidatarie dei lavori di manutenzione o di costruzione di nuove opere sulle infrastrutture di rete. Controllo di corrispondenza e applicazione delle norme tecniche di corrispondenza sui materiali utilizzati, la corretta esecuzione dei lavori, le tempistiche contrattuali, il rispetto delle disposizioni dei concessionari, il rispetto delle norme di sicurezza sui cantieri, l'adeguatezza di mezzi e attrezzature utilizzate, la qualificazione e l'idoneità del personale, la gestione dei rifiuti e il collaudo tecnico delle opere.
- Rappresentanza della Committente nella sorveglianza dei lavori finali di messa in esercizio degli impianti costruiti (interventi in gas) come previsto dalle linee del CIG.
- Supporto al personale di Multiservizi nella verifica delle rendicontazioni economiche dei lavori svolti e la corrispondenza con le effettive prestazioni eseguite nel rispetto delle prescrizioni di contratto e di Elenco Prezzi.
- Verifiche e controllo della gestione del servizio di P.I., secondo i dispositivi emessi da ARERA e dalle linee CIG, affidato a ditta esterna.
- Supporto al personale di Multiservizi per la predisposizione della documentazione necessaria alla richiesta di complesse autorizzazioni mediante verifiche, sopralluoghi, rilievi e dimensionamenti necessari per l'ottenimento di permessi e i nulla osta.
- Supporto al personale di Multiservizi nell'espletamento di particolari questionari con scadenza periodica da inoltrare all'ARERA, quali ad esempio quello relativo al pronto intervento.
- Supporto tecnico per gli studi e le valutazioni sugli stati di consistenza di condotte, allacciamenti e impianti.
- In relazione alla presenza sul territorio per lo svolgimento dei servizi, la possibilità di eseguire interventi urgenti, inoltrati dalle società di vendita per immediate verifiche di consumi anomali, mancate letture e altre eventuali necessità non programmabili richieste dalla Società.

I servizi verrebbero svolti dal tecnico con compostezza, puntualità, riservatezza e professionalità acquisita in trent'anni di esperienza nell'attività di costruzione e manutenzione di infrastrutture a rete, a servizio delle primarie società di distribuzione di reti idriche e gas, con precisi approfondimenti dei dettami normativi di riferimento per la gestione delle procedure in ottemperanza ai principi di qualità, sicurezza e rispetto dell'ambiente.

La proposta di compenso per lo svolgimento del servizio corrisponde ad una quota mensile di € 2.300,00 i.e. compresi costi e gli oneri di trasferta.

Resta a disposizione per ogni tipologia di informazione e chiarimento.

Ringrazia e saluta

